



Številka: 3500-9/2016-500
Datum: 3. 10. 2025

10

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LOG - DRAGOMER

ZADEVA: Obvezna razlaga 92. člena, 93. člena, 94. člena, ter 98. člena
OPN Občine Log - Dragomer

PRAVNA PODLAGA:

- OPN Občine Log Dragomer (Uradno glasilo e-občina št. 23/2022 in 42/23 – teh. pos.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Log - Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 22/23 - UPB1 in 16/25)

NAMEN: obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Matija Stražišar, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi korespondence z UE Vrhnika je bil pripravljen Predlog za obvezno razlago 92. člena, 93. člena, 94. člena, ter 98. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu, ki se nanaša na vprašanje:

1. Kakšna je maksimalna višina kolenčnega zidu za ureditveno enoto »e1«, »dv1«, »vr1« in »b«, v primeru etažnosti: K+P+M.

Izsek iz posameznih členov OPN Občine Log - Dragomer:

92. člen

UREDITVENA ENOTA ZAZIDAVA PROSTOSTOJEČIH STANOVANJSKIH OBJEKTOV (»e« in »e1«)

- višina:
 - za »e1« do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, višina kolenčnega zida je lahko največ 80 cm;

93. člen

UREDITVENA ENOTA DVOJČKI (»dv« in »dv1«)

- višina:
 - za »dv1« do K+P+1+M, višina kolenčnega zida do 80 cm;

94. člen

UREDITVENA ENOTA VRSTNE HIŠE (»vr« in »vr1«)

- višina:
 - za »vr1« do K+P+1+M, višina kolenčnega zida do 80 cm;

98. člen

UREDITVENA ENOTA BLOKI (b)

- višina:
 - največ K+P+1+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 100 cm nad terenom, višina kolenčnega zida je lahko največ 80 cm;

Obrazložitev obvezne razlage

Občinska uprava je prejela vprašanje oz. pobudo za pripravo obvezne razlage 92. člena (glede dovoljene višine kolenčnega zidu v območju »e1«), 93. člena (glede dovoljene višine kolenčnega zidu v območju »dv1«), 94. člena (glede dovoljene višine kolenčnega zidu v območju »vr1«), ter 98. člena (glede višine kolenčnega zidu) Odloka o Občinskem prostorskem načrtu;

1. Kakšna je maksimalna višina kolenčnega zidu za ureditveno enoto »e1«, »dv1«, »vr1« in »b«, v primeru etažnosti: K+P+M.

Razlaga vprašanja:

V enotah »e1«, »dv1«, »vr1«, ter »b« so dopustne stavbe do največ treh etaž nad terenom (K+P+1+M). Omejitev kolenčnega zidu velja izključno za zadnjo etažo pri maksimalni etažnosti, da skupna višina objekta ne bi postala nesorazmerna in neestetska. Če se zgradi manj etaž (npr. K+P+M), kolenčni zid ni predpisan, saj je manjša etažnost vedno dopustna.

V primeru, kjer gre za enoto »e1«, »dv1«, »vr1«, ter »b« in načrtovani objekt K+P+M ali P+M, dopustna višina po OPN ni presežena (omejitev velja za K+P+1+M z največ 80 cm kolenčnega zidu). Pri etažnosti K+P+M ali P+M pa v enotah »e1«, »dv1« in »vr1«, ter »b« višina kolenčnega zidu ni predpisana.

Obvezna razlaga

Predlog obvezne razlage se glasi:

Merilo v enotah »e1«, »dv1«, »vr1«, ter »b« za višino objektov do K+P+1+M določa najvišjo dopustno višino kolenčnega zidu 80 cm pri maksimalni etažnosti (K+P+1+M), pri čemer se omejitev nanaša na kolenčni zid v mansardi. V primeru manjše etažnosti (npr. K+P+M ali P+M) ta omejitev ne velja, saj objekt v takšni zasnovi ne presega dopustne višine, zato je lahko kolenčni zid višji od 80 cm.

FINANČNE POSLEDICE: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme sklep obvezne razlage 92. člena, 93. člena, 94. člena, ter 98. člena Odloka Občinskega prostorskega načrta v predlaganem besedilu.

Župan
Občine Log - Dragomer
Miran Stanovnik, l.r.

Priloge:

- OPN Občine Log Dragomer (Uradni glasilo e-občina št. 23/2022 in 42/23 – teh. pos.)

Vložiti v zadevo 3500-9/2016



Številka 3500-0009/2016

Datum 15.10.2025

Občinski svet Občine Log - Dragomer je na podlagi 16. člena Statuta Občine Log - Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 22/23 - UPB1 in 16/25) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Log - Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 22/23 - UPB1 in 16/25) na 13. redni seji dne 15.10.2025 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOG - DRAGOMER GLEDE MERILA ZA VIŠINE OBJEKTOV

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Log - Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 23/2022 in 42/23 - teh. pos.) se zapis merila glede dopustnih višin objektov v 92. členu prvi odstavek sedma alineja za ureditveno enoto »e1«, v 93. členu sedma alineja za ureditveno enoto »dv1«, v 94. členu sedma alineja za ureditveno enoto »vr1«, v 98. členu peta alineja za ureditveno enoto »b«, ki se glasi:

»do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, višina kolenčnega zida je lahko največ 80 cm;«

razlaga tako, da to merilo pomeni najvišjo dopustno višino objekta, ki je določena z etažami in višino kolenčnega zidu v zadnji etaži (M) pri tej maksimalno dopustni višini (K+P+1+M).

V primeru manj etaž, kot npr. K+P+M ali P+M se omejitev višine kolenčnega zidu na največ 80 cm ne uporablja, saj je dopustna višina objekta lahko višja, zato je lahko višji tudi kolenčni zid.

Z merilom za višino se regulira samo najvišja dopustna višina objekta, za manjšo etažnost K+P+M ali P+M v teh naštetih ureditvenih enotah višina kolenčnega zidu ni predpisana.

2. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati naslednji dan po objavi.

Občina Log - Dragomer
Župan
Miran Stanovnik

Številka: 3500-9/2016

Datum: 15.10.2025